

Характеристики существующих земельных участков

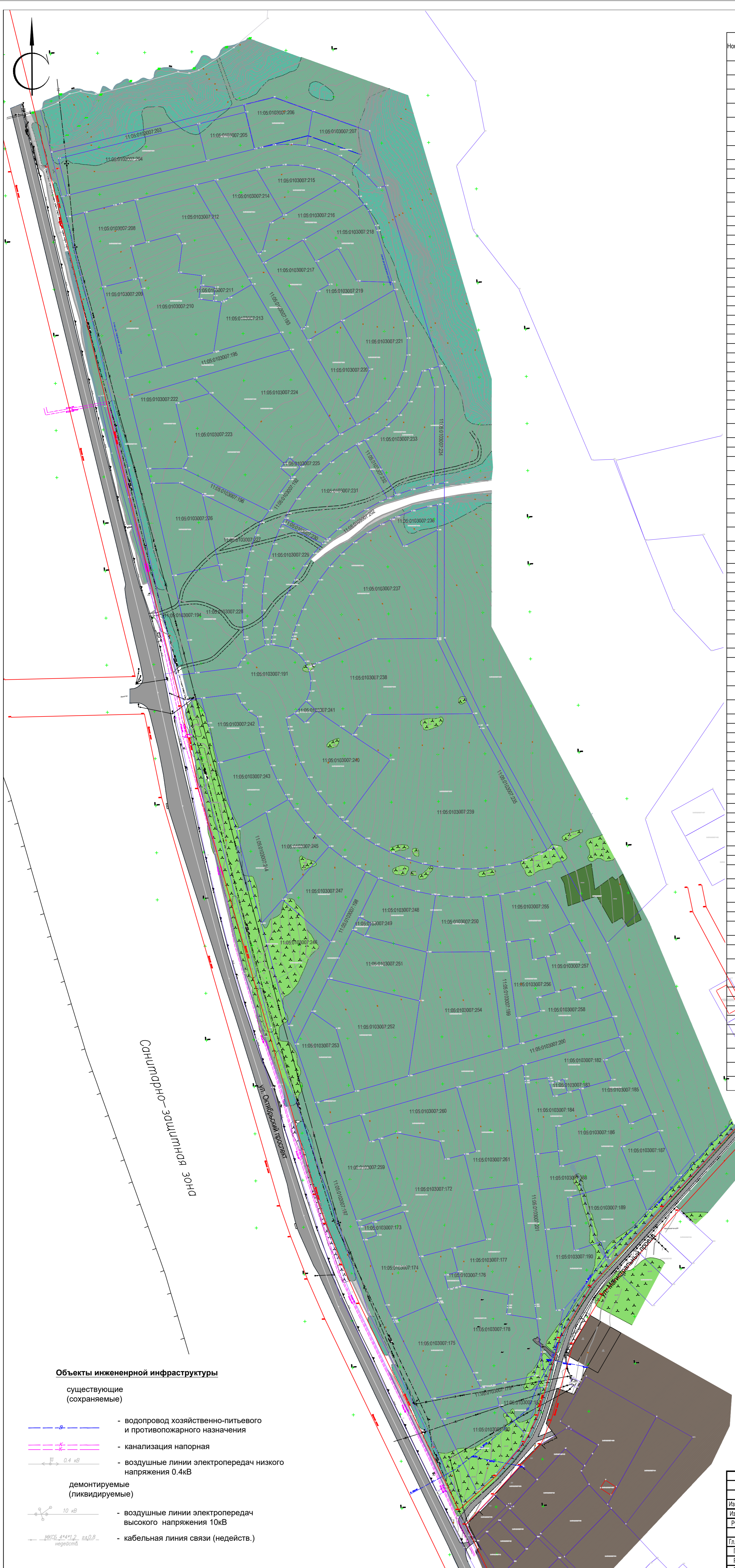
Номер п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м
1	11.05.0103007.172	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	9550
2	11.05.0103007.173	Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная подстанция	225
3	11.05.0103007.174	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	5117
4	11.05.0103007.175	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	5052
5	11.05.0103007.176	Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная подстанция	225
6	11.05.0103007.177	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	7324
7	11.05.0103007.178	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	8784
8	11.05.0103007.179	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	2375
9	11.05.0103007.180	Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - газовая котельная	4435
10	11.05.0103007.181	Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - канализационная насосная станция	1182
11	11.05.0103007.182	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3193
12	11.05.0103007.183	Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная подстанция	225
13	11.05.0103007.184	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3046
14	11.05.0103007.185	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	2949
15	11.05.0103007.186	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	4912
16	11.05.0103007.187	Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - канализационная насосная станция	2728
17	11.05.0103007.188	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3574
18	11.05.0103007.189	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	4420
19	11.05.0103007.190	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3202
20	11.05.0103007.191	Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	27083
21	11.05.0103007.192	Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	19419
22	11.05.0103007.193	Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	6461
23	11.05.0103007.194	Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	9689
24	11.05.0103007.195	Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	3589
25	11.05.0103007.196	Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	2047
26	11.05.0103007.197	Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	17444
27	11.05.0103007.198	Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	2869
28	11.05.0103007.199	Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	2943
29	11.05.0103007.200	Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	8106
30	11.05.0103007.201	Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	6703
31	11.05.0103007.202	Территория общего пользования (дороги, проезды, тротуары)	5544
32	11.05.0103007.203	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	1953
33	11.05.0103007.204	Для строительства надземной многоуровневой парковки индивидуального легкового транспорта	6119
34	11.05.0103007.205	Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - канализационная насосная станция	2111
35	11.05.0103007.206	Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - газовая котельная	2967
36	11.05.0103007.207	Для строительства подземной парковки индивидуального легкового транспорта	3003
37	11.05.0103007.208	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3982
38	11.05.0103007.209	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	4027
39	11.05.0103007.210	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	7875
40	11.05.0103007.211	Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная подстанция	225
41	11.05.0103007.212	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	7031
42	11.05.0103007.213	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	2909
43	11.05.0103007.214	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3109
44	11.05.0103007.215	Для строительства многоквартирного седельного жилого здания повышенной этажности	2639
45	11.05.0103007.216	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3615
46	11.05.0103007.217	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3212
47	11.05.0103007.218	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	4013
48	11.05.0103007.219	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3893
49	11.05.0103007.220	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	2964
50	11.05.0103007.221	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	5757
51	11.05.0103007.222	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	4452
52	11.05.0103007.223	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	8138
53	11.05.0103007.224	Для строительства детского дошкольного учреждения	9776
54	11.05.0103007.225	Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная подстанция	225
55	11.05.0103007.226	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	4667
56	11.05.0103007.227	Для строительства подземной парковки индивидуального легкового автотранспорта	3084
57	11.05.0103007.228	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	6522
58	11.05.0103007.229	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3417
59	11.05.0103007.230	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	307
60	11.05.0103007.231	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	5508
61	11.05.0103007.232	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	694
62	11.05.0103007.233	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	5562
63	11.05.0103007.234	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	1309
64	11.05.0103007.235	Коридор для прокладки инженерных коммуникаций	2960
65	11.05.0103007.236	Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - канализационная насосная станция	1361
66	11.05.0103007.237	Для строительства торгового центра	15345
67	11.05.0103007.238	Для строительства здания отправления культа (храм)	11864
68	11.05.0103007.239	Для строительства среднего общеобразовательного учреждения (школа)	24413
69	11.05.0103007.240	Для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса	6623
70	11.05.0103007.241	Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная подстанция	267
71	11.05.0103007.242	Для строительства торгового центра	3228
72	11.05.0103007.243	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3656
73	11.05.0103007.244	Для строительства надземной многоуровневой парковки индивидуального легкового автотранспорта	3398
74	11.05.0103007.245	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3251
75	11.05.0103007.246	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	4870
76	11.05.0103007.247	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	4468
77	11.05.0103007.248	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	4205
78	11.05.0103007.249	Для строительства объекта инженерной инфраструктуры - трансформаторная подстанция	225
79	11.05.0103007.250	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3439
80	11.05.0103007.251	Для строительства надземной многоуровневой парковки индивидуального легкового транспорта	4855
81	11.05.0103007.252	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	8490
82	11.05.0103007.253	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	9682
83	11.05.0103007.254	Для строительства детского дошкольного учреждения	3746
84	11.05.0103007.255	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	2675
85	11.05.0103007.256	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	2747
86	11.05.0103007.257	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	3308
87	11.05.0103007.258	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	5059
88	11.05.0103007.259	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	4912
89	11.05.0103007.260	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	5439
90	11.05.0103007.261	Для строительства многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями	45772
		Итого	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- границы проектирования
 - планируемых к установлению элементов планировочной структуры
 - существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином Государственном Реестре Недвижимости
 - планируемые устанавливаемые красные линии
 - линии отступа от планируемых устанавливаемых красных линий
- Территории**
- озелененные луговой растительностью
 - озелененные кустарниковой растительностью
 - озелененные древесной растительностью
 - занятые дренажными канавами
 - занятые покрытием из бетона
 - занятые огородами
- Существующая застройка**
- объекты, характерные для населенных пунктов

- Объекты транспортной инфраструктуры**
- проезжая часть автомобильной дороги регионального значения Р-25 "Сыктывкар - Ухта"
 - проезжая часть автомобильной дороги местного значения "Магистральный проезд"
 - подпорные стены

Заказчик: ООО "Фонд жилищного строительства г. Сыктывкара"		14-10/21- ППТ	
Исполнитель: ООО "Сыктывкарский проект"			
Изм. №	Колуч.	Лист № док.	Дата
1		11.2022	
Рук. проекта	Филиппов М.А.	10.2022	
Гл. специалист	Синьковский Н.		
Разработал	Пелькев О.В.		
Разработал	Наричко О.С.		
Проект планировки территории Том 2 Материалы по обоснованию ППТ			Страница 3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1: 2000			ИП «Филиппов Михаил Анатольевич»



Объекты инженерной инфраструктуры

- существующие (сохраняемые)**
- водопровод хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения
 - канализация напорная
 - воздушные линии электропередач низкого напряжения 0.4кВ
- демонтируемые (ликвидируемые)**
- воздушные линии электропередач высокого напряжения 10кВ
 - кабельная линия связи (недейств.)